

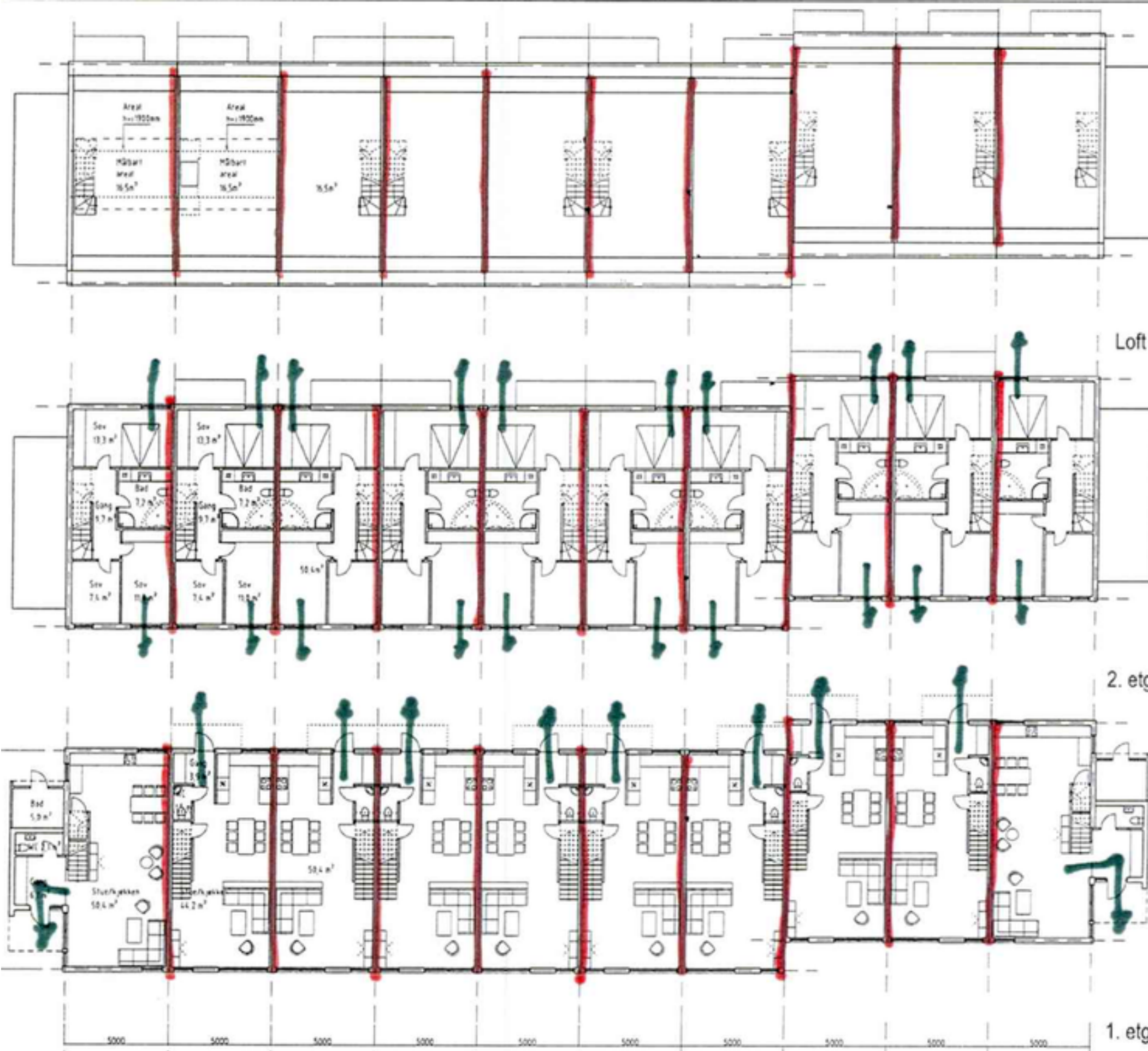
Plommetunet



Hovedproblem

Prosjekterende har fraveket lovverket
... og vi kan ikke gjøre noe med det

Fravik: Ikke to rømningsveier fra loftet,
dvs. fraveket TEK § 7-27 nr. 3



Loft

2. etg

1. etg



Snitt

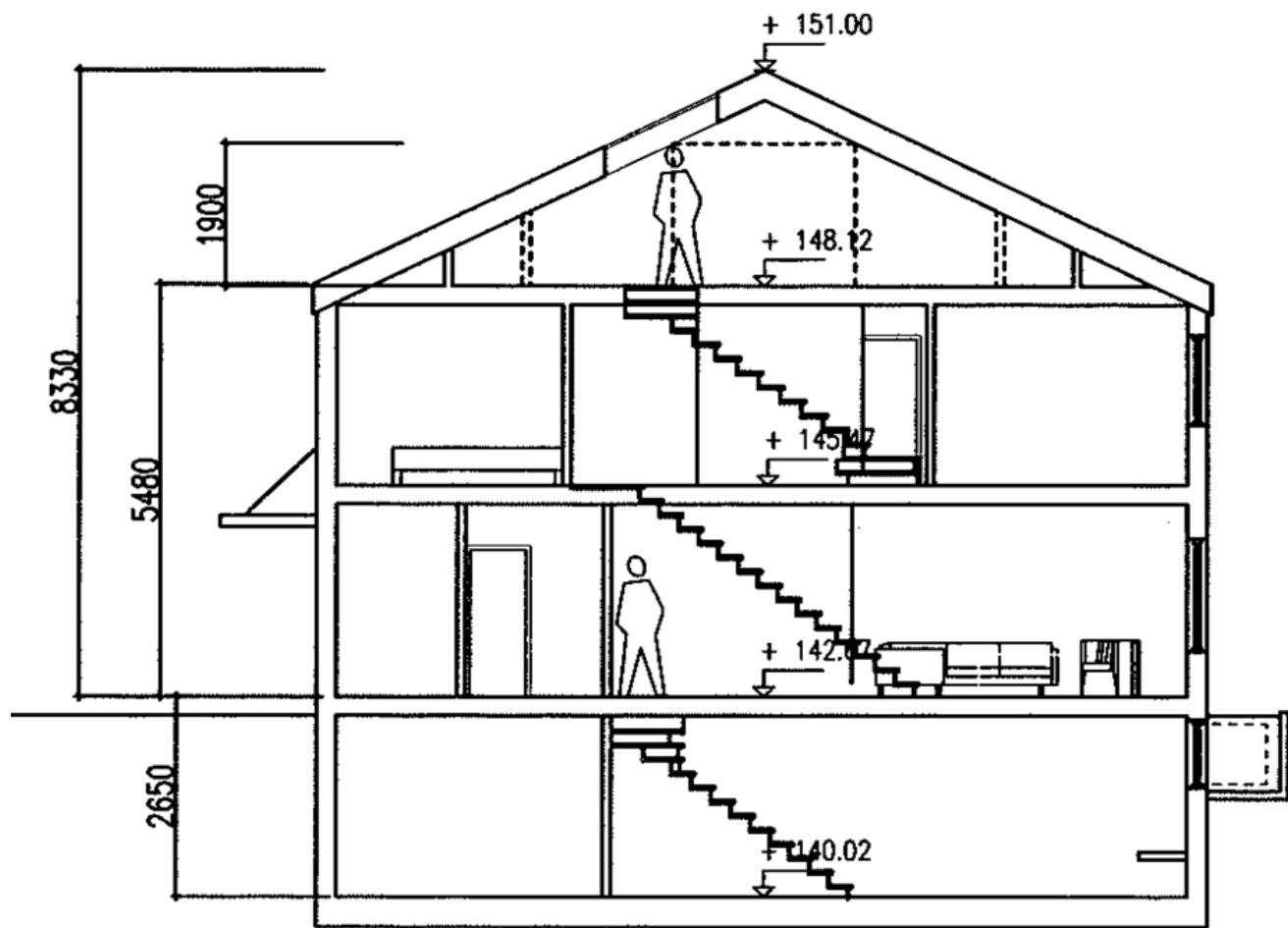
TEK § 7-27 nr. 3 Utgang fra branncelle:

- Minst én utgang til sikkert sted
- I tillegg minst én utgang fra hver etasje
- Utgangen kan være vindu som er tilrettelagt for sikker rømning

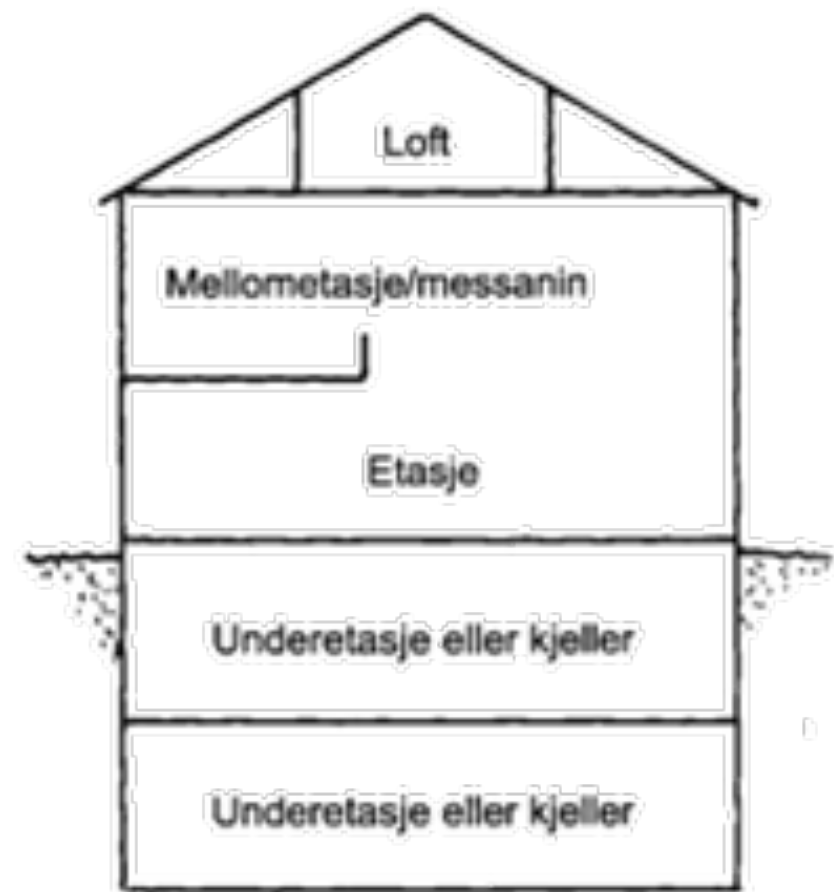
Prosjekterende:

- Én utgang til sikkert sted
- Én utgang fra hver etasje med unntak for loftsetasjen. Har tatt utgangspunkt i VTEK \$ 7-27 nr. 3: "Mellomplan beregnet for høyst ti personer, anses å ha tilstrekkelig sikkerhet selv om det kun er rømningmuligheter via underliggende plan."
- Argumentasjon: "Det vil ikke være mer enn 10 personer på loftet, derfor vurderer vi at det er et mellomplan. I tillegg er det seriekoblede røykvarslere for tidlig varsling."

VTEK § 4-1: [...] Med loft forstår vi i denne sammenheng det øverste plan under en skrå himling.



Snitttegning til rammesøknad, datert 23.9.2005



VTEK § 4-1 fig. 3 Beregning av etasjeantall

5 Sammendrag

Trondheim kommune har bedt SINTEF NBL om sakkyndig bistand med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 97 nr 2. Oppdraget vedrører brannteknisk prosjektering av bygg i boligområdet Plommetunet i Trondheim kommune. Adresse for aktuelle prosjekt er Wilhelm K. Størens veg 8A-K, med ref. sak nr. 05/33504.

SINTEF NBL har på oppdrag fra Trondheim kommune gjennomgått den branntekniske prosjekteringen for å se til at kravene til sikkerhet ved brann i Tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven 1997 (TEK) er ivaretatt.

Hver enkel boenhet utgjør egen branncelle og har fire såkalt måleverdige etasjer i henhold til TEK § 4-1.

I henhold til TEK § 7-27 punkt 3 er det krav om minst én utgang fra hver etasje for brannceller som består av flere etasjer.

Verken lofts- eller kjelleretasje har egen utgang. Dette er avvik fra TEK.

Vi har avdekket at PRO har fraveket TEK.
Likevel kan vi ikke trekke tilbake ansvarsretten.

Når kan vi egentlig trekke tilbake ansvarsretten?

Hadde vi kommet noe lengre med å gi pålegg?