

Bruk av overtredelsesgebyr

Jorann Tørnkvist, Kristiansand Kommune

Storbykonferanse om tilsyn – Kielferga 6.-8.juni
2012

Overtredelsesgebyr = «fartsbot» ?



Fremgangsmåte

- Åpenbare saker
- Varselbrev til hver enkelt foretak / tiltakshaver
- Brukt maler fra storbynettverket
- Ingen påklaget



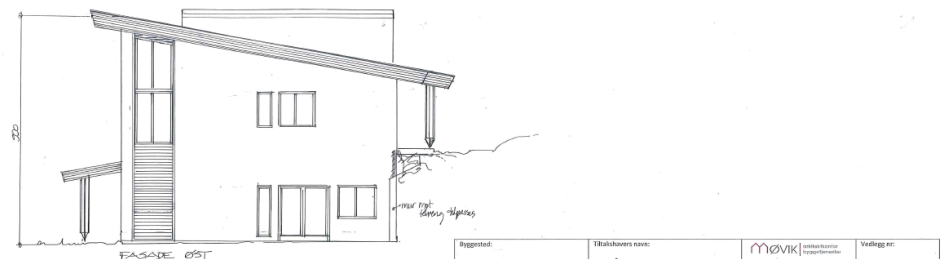
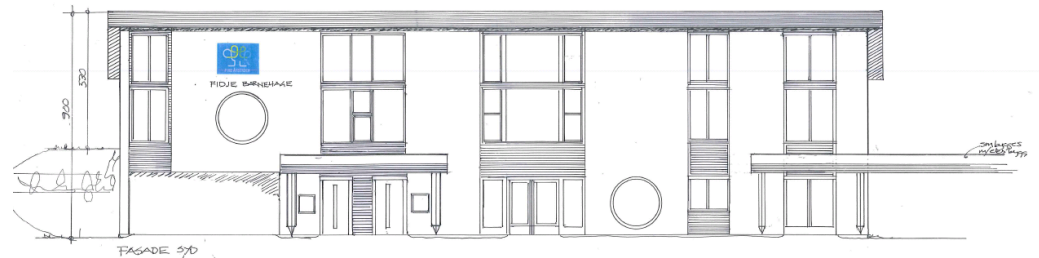
Kristiansand har brukt dette i ulike saker

- Tømmerstøveien 7.
Rammetillatelse gitt. IG gitt på grunn og terrengarbeider.
Boligen er oppført.
- Varslet overtredelsesgebyr på kr. 10.000,- til:
 - Murer
 - Rørlegger
 - Byggmester



Fidje barnehage

- Rammetillatelse gitt. IG grunnarbeider + gitt. Søknad om ansvarsrett for et utførende foretak avslått – foretaket utførte arbeidet uten tillatelse, bygget ble tatt i bruk.
- Overtredelsesgebyr sendt til:
 - Utførende 20.000,-
 - Tiltakshaver 30.000,-



Eidet barnehage

- Rammetillatelse gitt. IG grunnarbeider + gitt. Søknad om ansvarsrett for et utførende foretak avslått – foretaket utførte arbeidet uten tillatelse, bygget ble tatt i bruk.
- Overtredelsesgebyr sendt til:
 - Utførende 20.000,-
 - Tiltakshaver 30.000,-



Sørlandsparken

- Rammetillatelse gitt. Bygg igangsatt, i tillegg bygd ca.700 m² utover rammetillatelsen. Kun IG grunnarbeider. Endring innsendt etter bygging igangsatt
- Overtredelsesgebyr på kr 10.000,- sendt til:
 - Tiltakshaver (grunnentreprenør)
 - Ansvarlig utførende



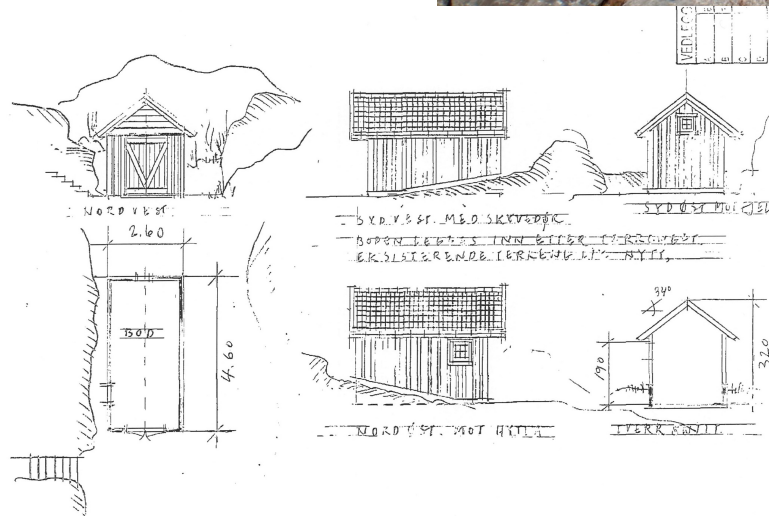
Tottohallen

- Tillatelse gitt, men vilkår i tillatelsen ble ikke fulgt opp. Bygget ble tatt i bruk uten brukstillatelse/ferdigattest, selv om det ble gitt beskjed om dette flere ganger.
- Overtredelsesgebyr på kr. 10.000,- til tiltakshaver



Lillesand kommune

- 100-meters beltet.
Byggetillatelse gitt på vilkår av ingen terrengarbeider. Ingen ansvarlige foretak => tiltakshaver
- Overtredelsesgebyr på 200.000,-
- Påklaget



FORSLAG TIL BYGGETILLATELSE PÅ MARINUS STED
 06-06-2009. MÅL 1:100. JONAS STRØM 4/6.09

Oppsummert

- Kristiansand og Lillesand har lagt seg på litt ulik linje når det gjelder bruk av overtredelsesgebyr – og særlig størrelsen på dette!
- Vi har fått positive tilbakemeldinger fra andre i bransjen som er glade for at vi markerer tydelige overtramp – dette har vært ventet på. Det har også resultert i «tilståelser» og melding om ulovlig igangsatte arbeider fra ansvarlige søkere.