

Storbykonferanse – tilsyn 02.06.2014

# Planarbeid i Stavanger

Byplansjef Anne Skare



STAVANGER KOMMUNE



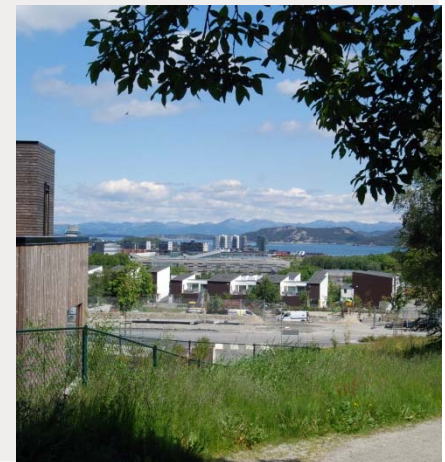
STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE

# Byomforming og hovedutbygging

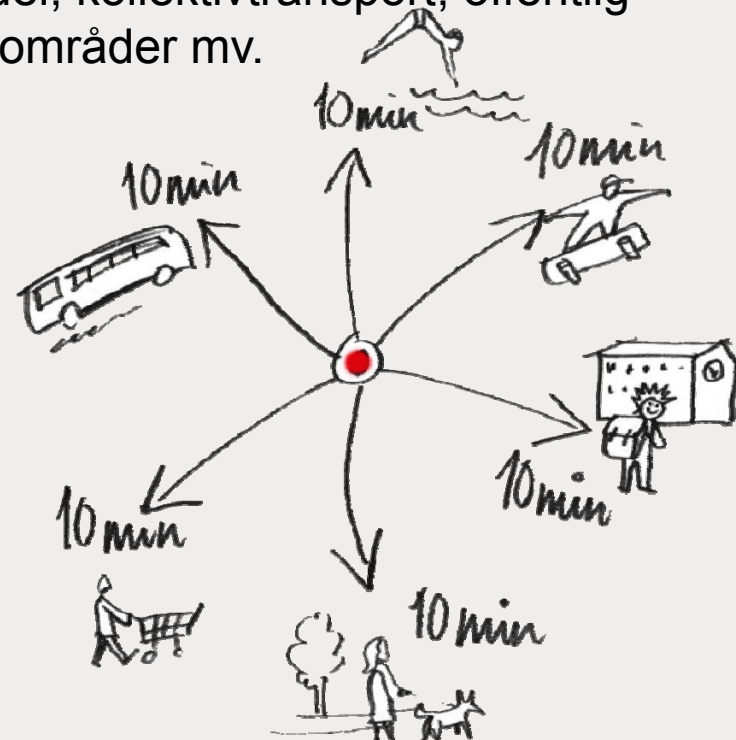
- Samarbeid med private
- Samarbeid med nabokommuner



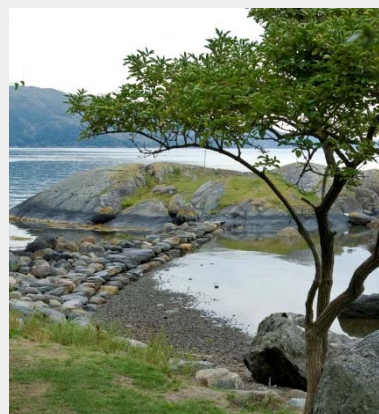
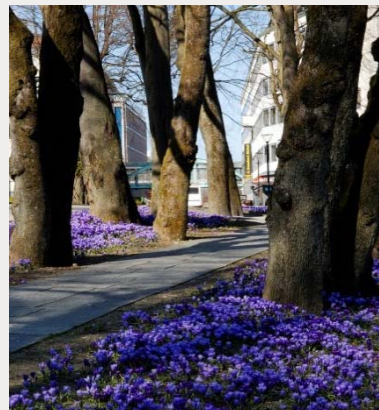
STAVANGER KOMMUNE

# «10-minuttersbyen»

- Mål om et fullverdig urbant sted.
- Det skal i området etableres et mangfoldig, urbant bymiljø med korte gangavstander fra bolig til service, handel, kollektivtransport, offentlig tjenestetilbud, idrettsanlegg, rekreative områder mv.
- 10-minuttersbyen = kortreist bydel



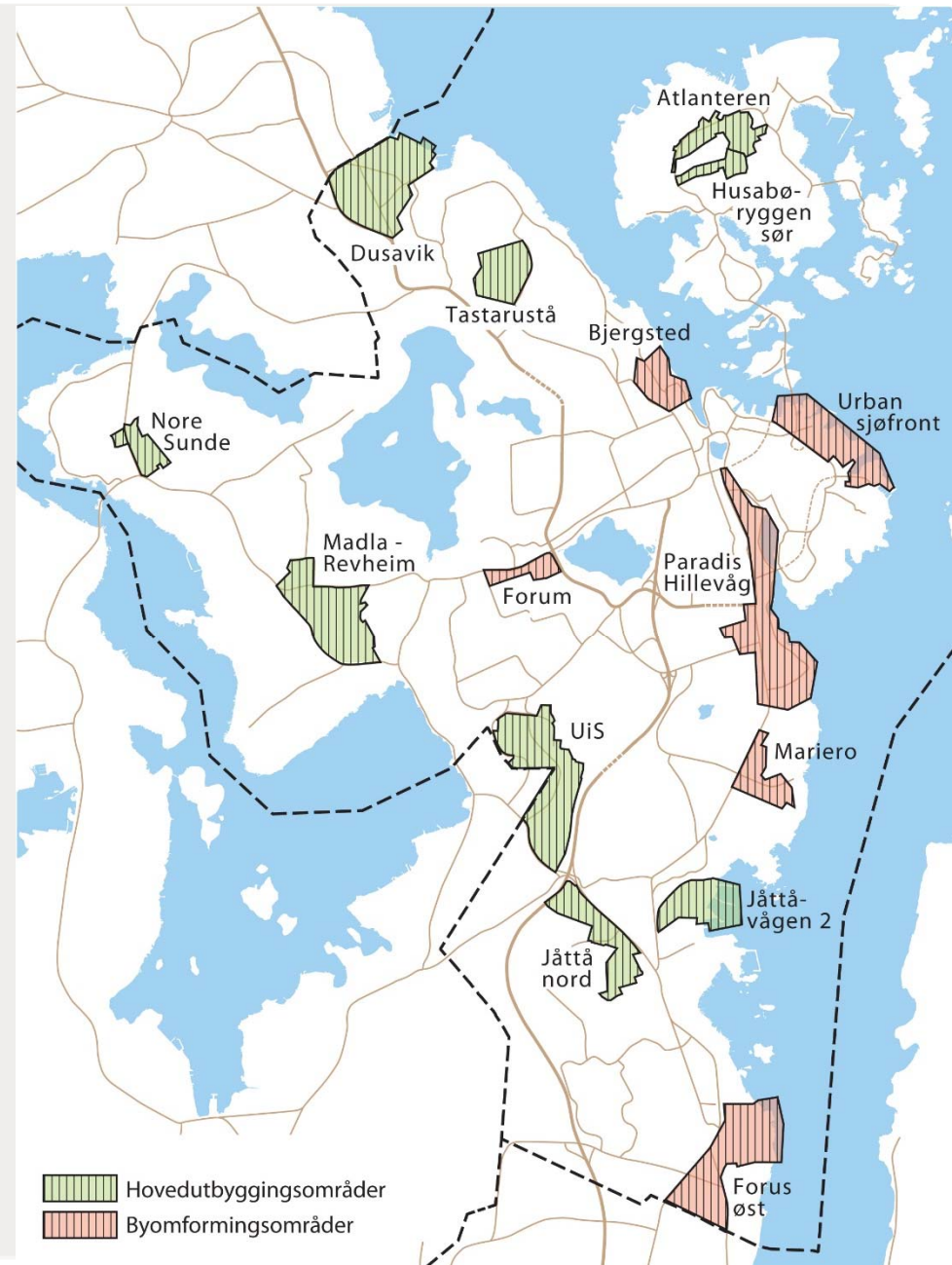
# Byens kvaliteter



STAVANGER KOMMUNE

# Ny utbygging

Hovedutbyggingsområder  
og byomformingsområder

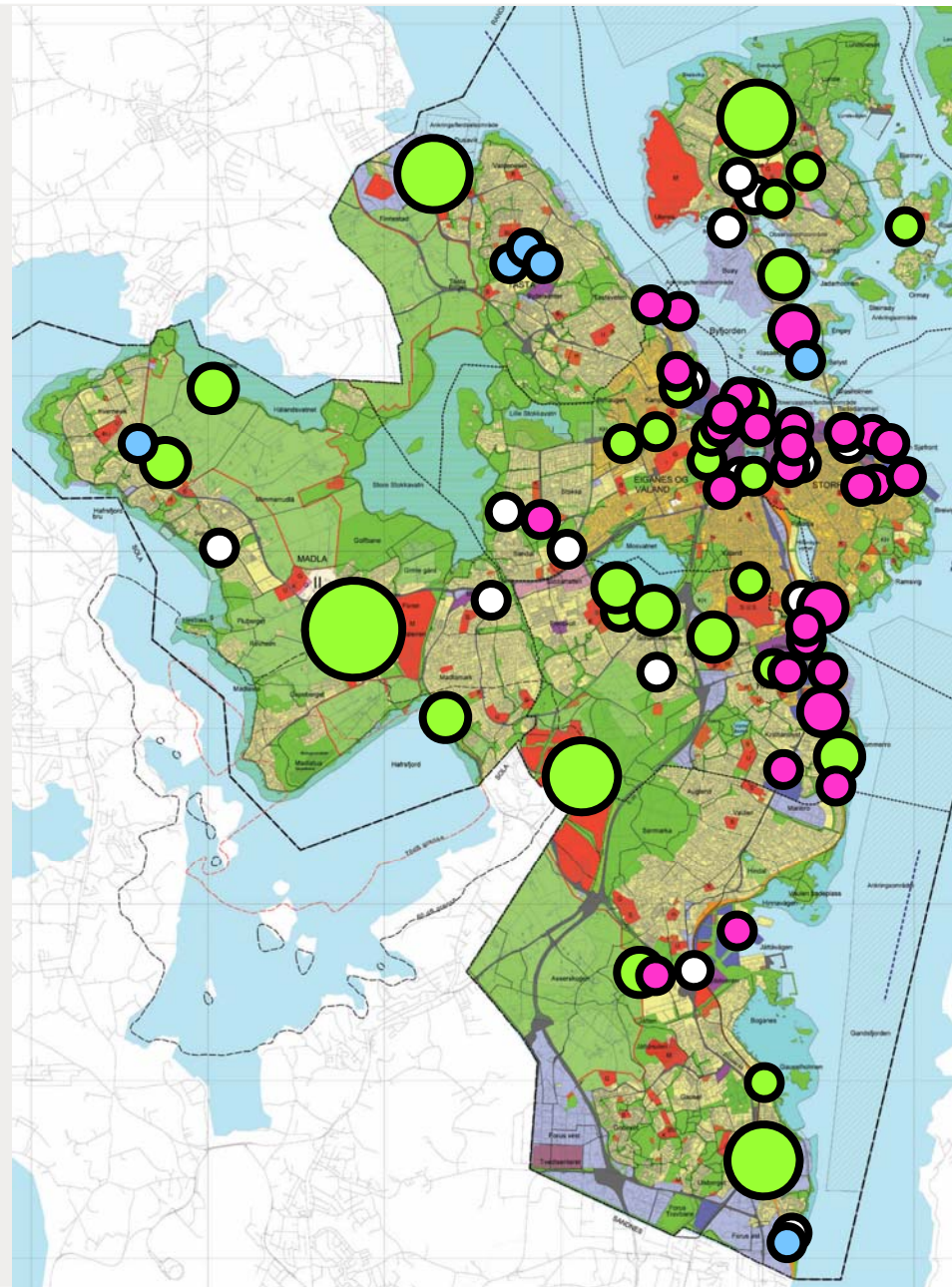


 Hovedutbyggingsområder  
 Byomformingsområder

STAVANGER KOMMUNE

# Oversikt plansaker

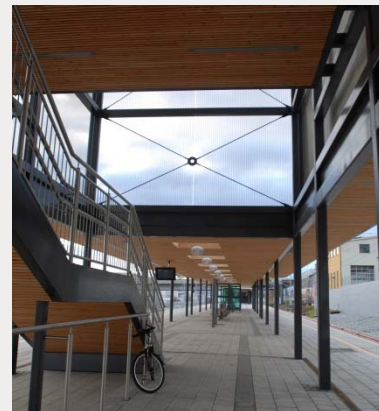
- Vedtatt
- Områdeplan
- Privat detaljplan
- Startpakke bestilt



STAVANGER KOMMUNE

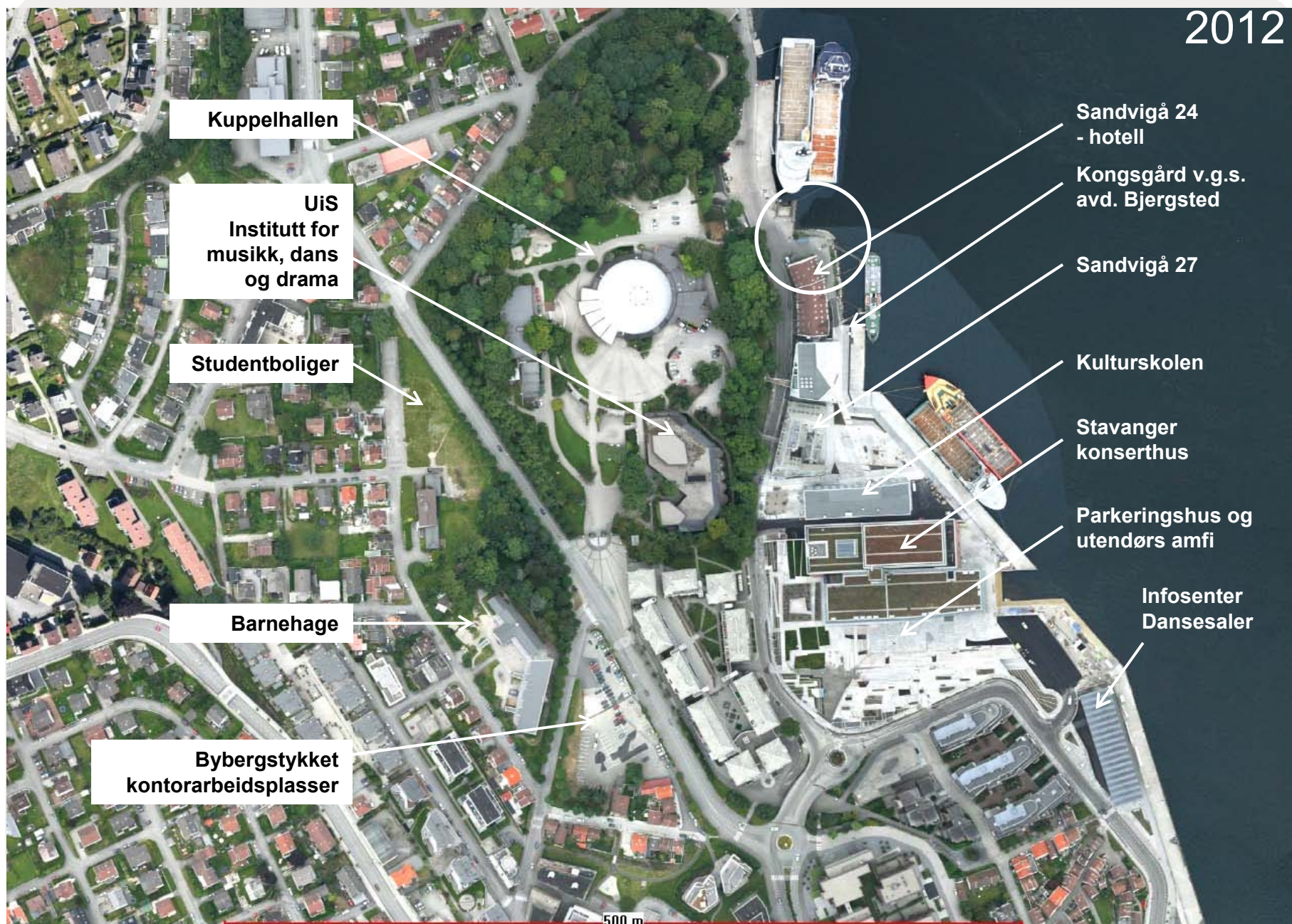
# Byomforming

- Bjergsted
- Storhaug øst – urban sjøfront
- Paradis
- Hillevåg
- Mariero
- Jåttåvågen
- Forus
- Kalhammeren

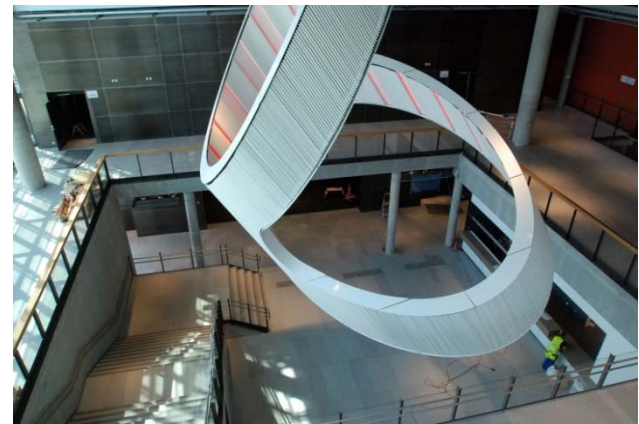
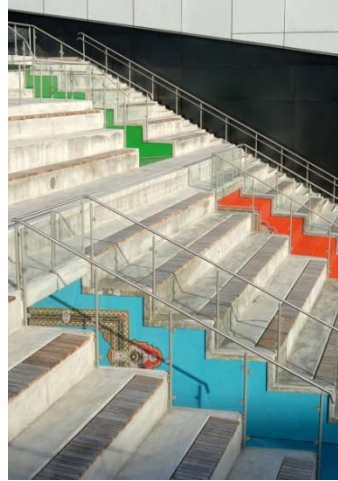


STAVANGER KOMMUNE

2012



STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE



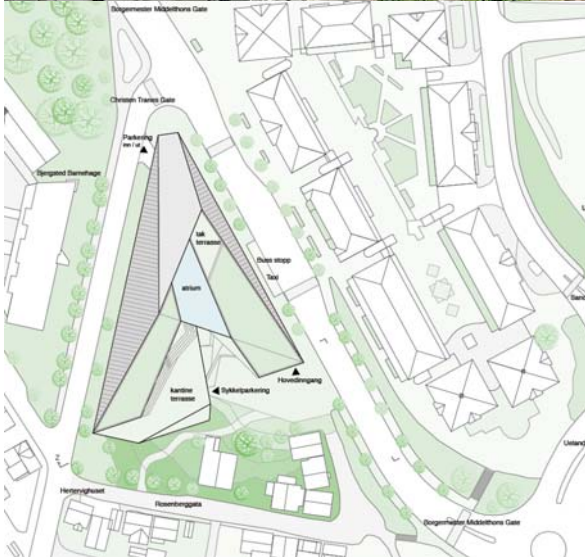
STAVANGER KOMMUNE

# Bjergsted – nybygg SR-Bank



STAVANGER KOMMUNE

# Bjergsted – nybygg SR-Bank



STAVANGER KOMMUNE

# Bjergsted boliger



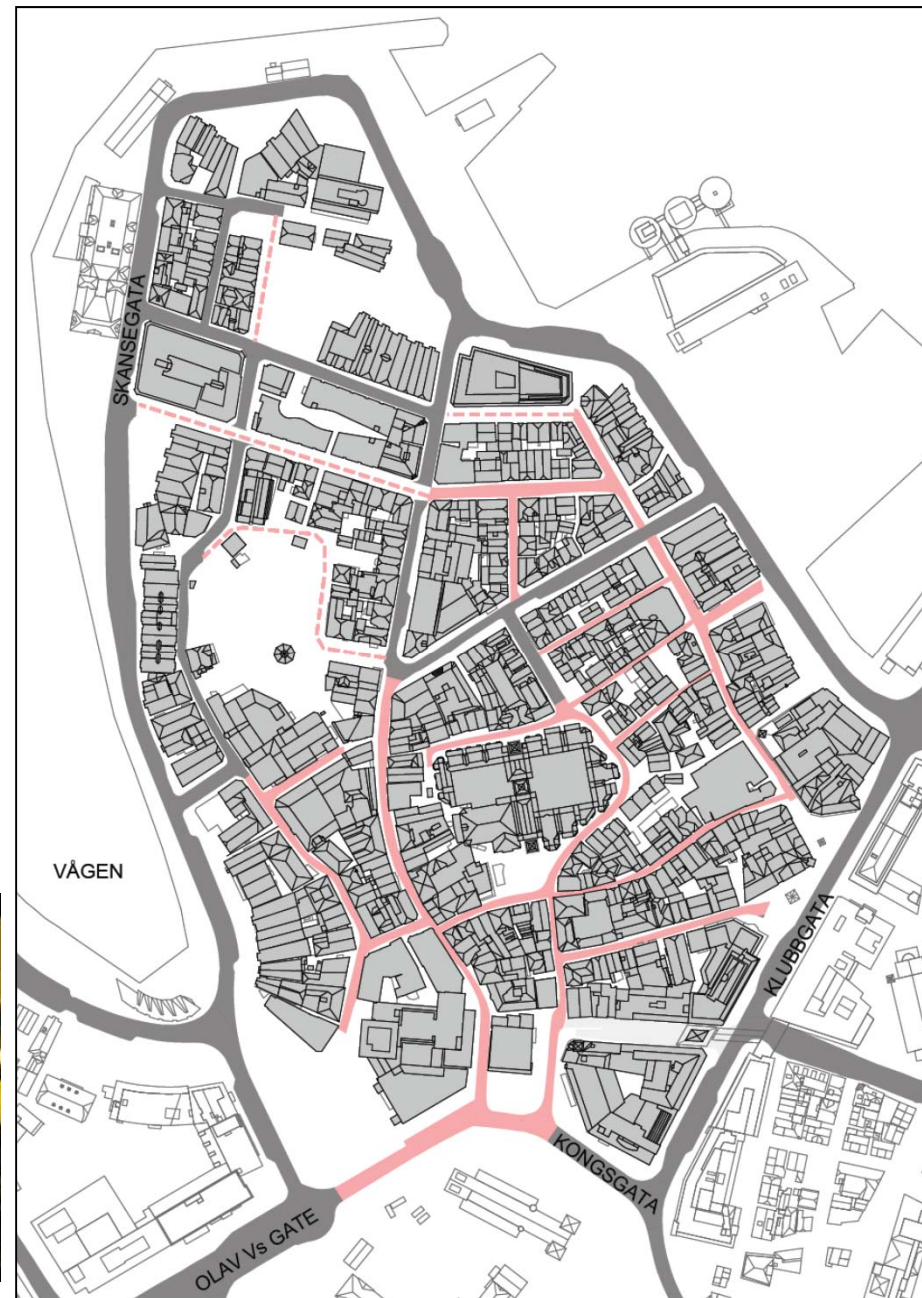
STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE

# Nye gågater

- Gågater anbefales utvidet på bakgrunn av innspill i planprosessen.
- Utvidelse av gågatenettet vil gi grunnlag for økt attraktivitet for forretning og tjenesteyting.



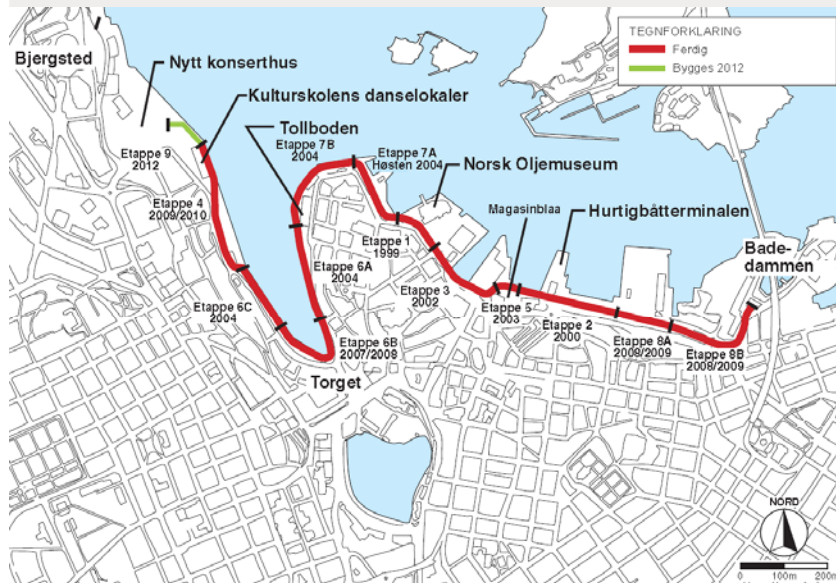
STAVANGER KOMMUNE

# Sentrum



STAVANGER KOMMUNE

# Blå Promenade



BLÅ PROMENADE - opparbeidelse av etapper





## Blå Promenade er kjedet i perlebåndet



# Binder sammen steder ...



STAVANGER KOMMUNE

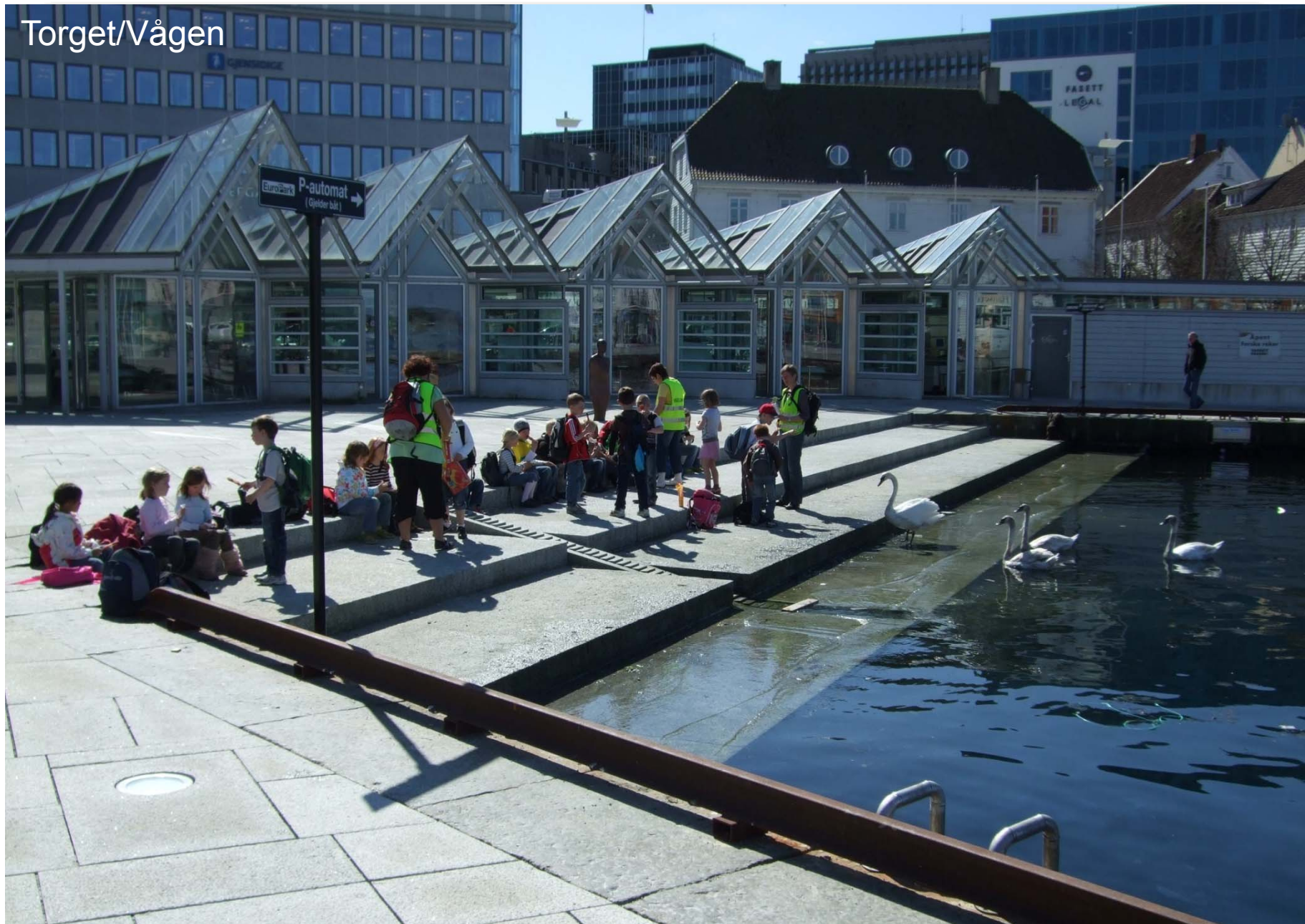


# Tusenårsstedet



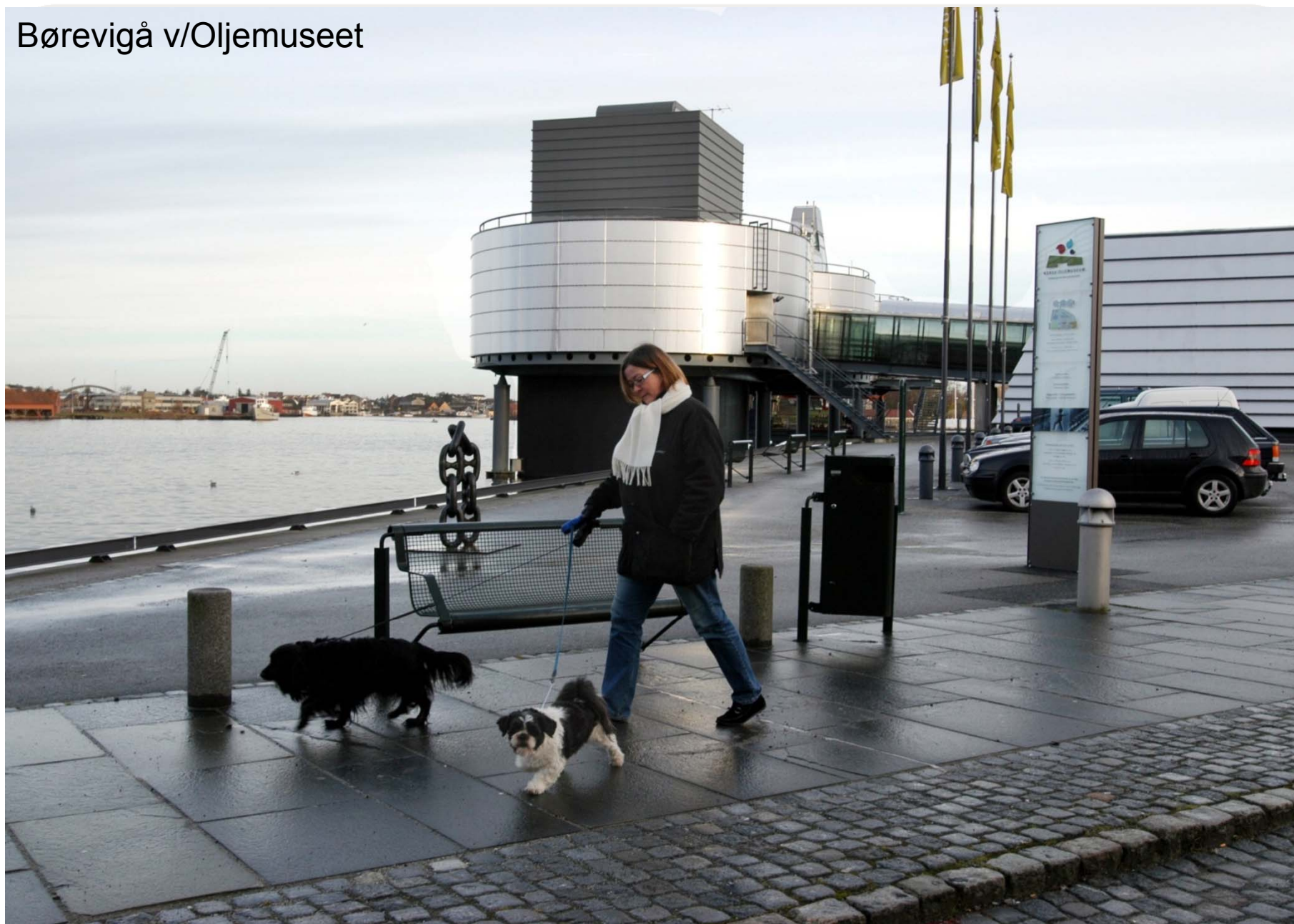
STAVANGER KOMMUNE

Torget/Vågen



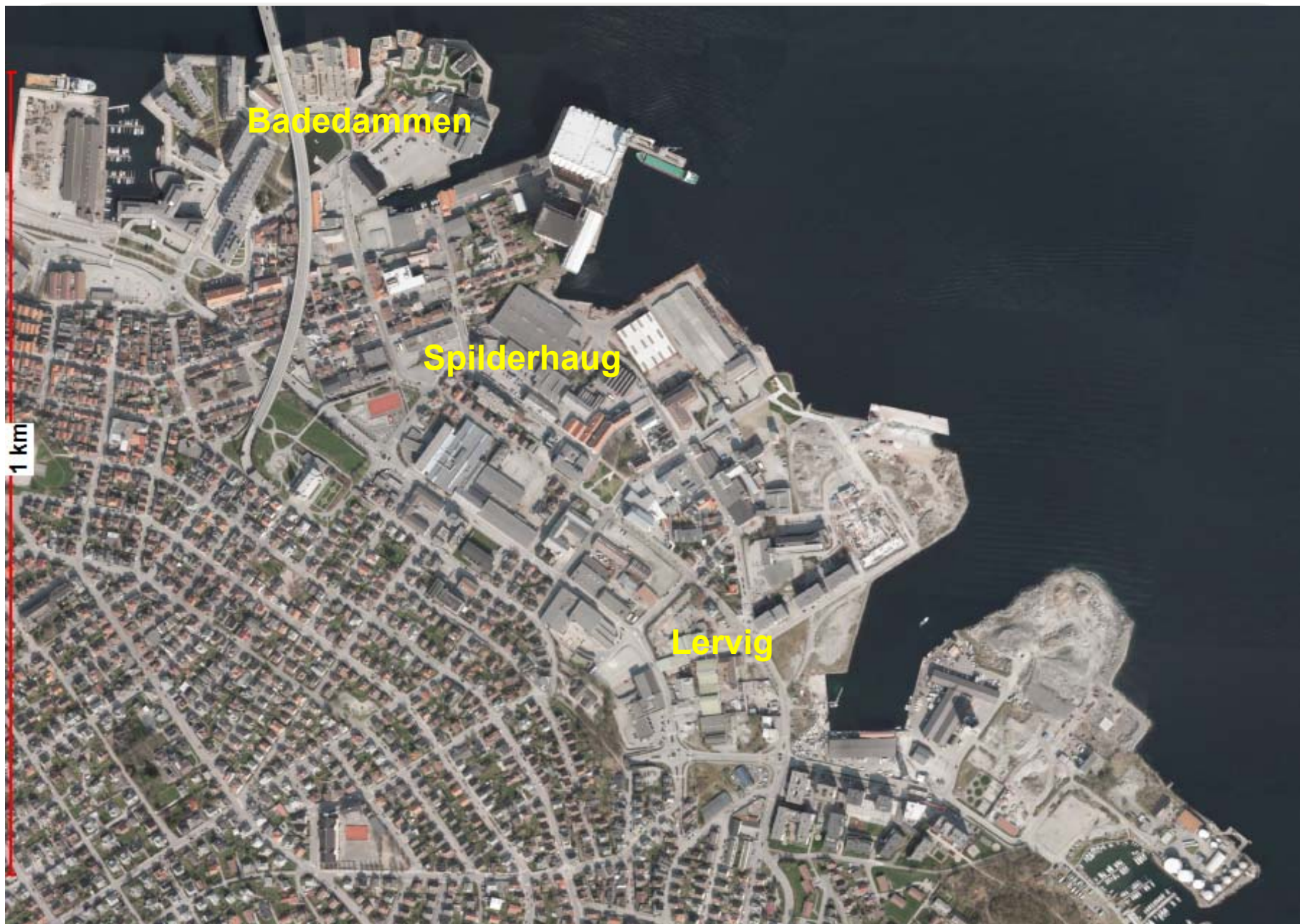
STAVANGER KOMMUNE

## Børevigå v/Oljemuseet





STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE



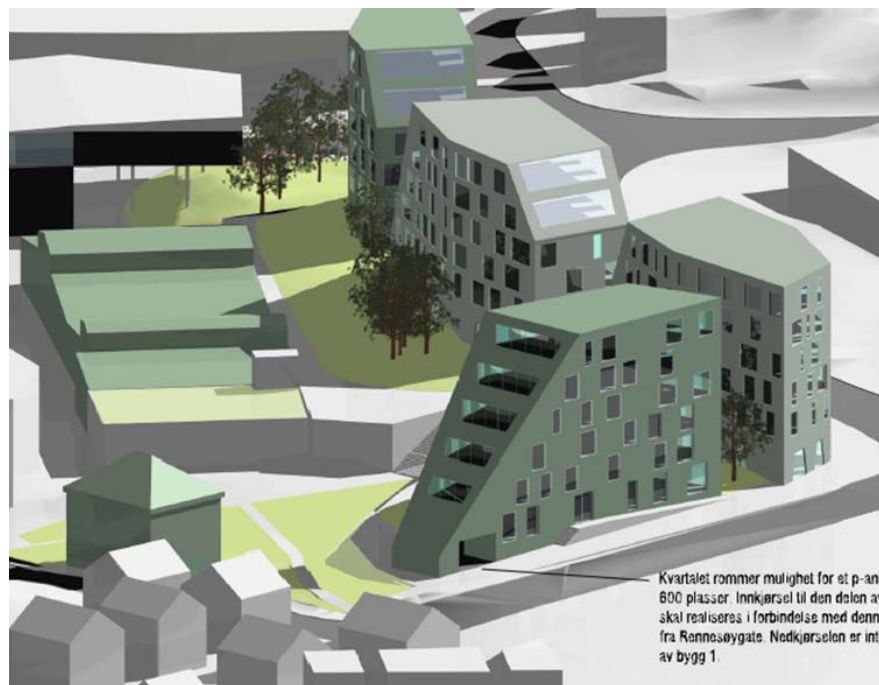
STAVANGER KOMMUNE

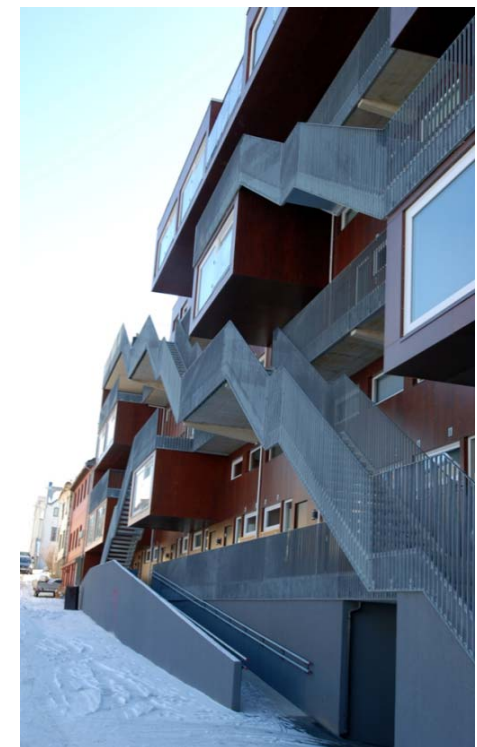


STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE





STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE

# Jåttåvågen



STAVANGER KOMMUNE



Jåttåvågen

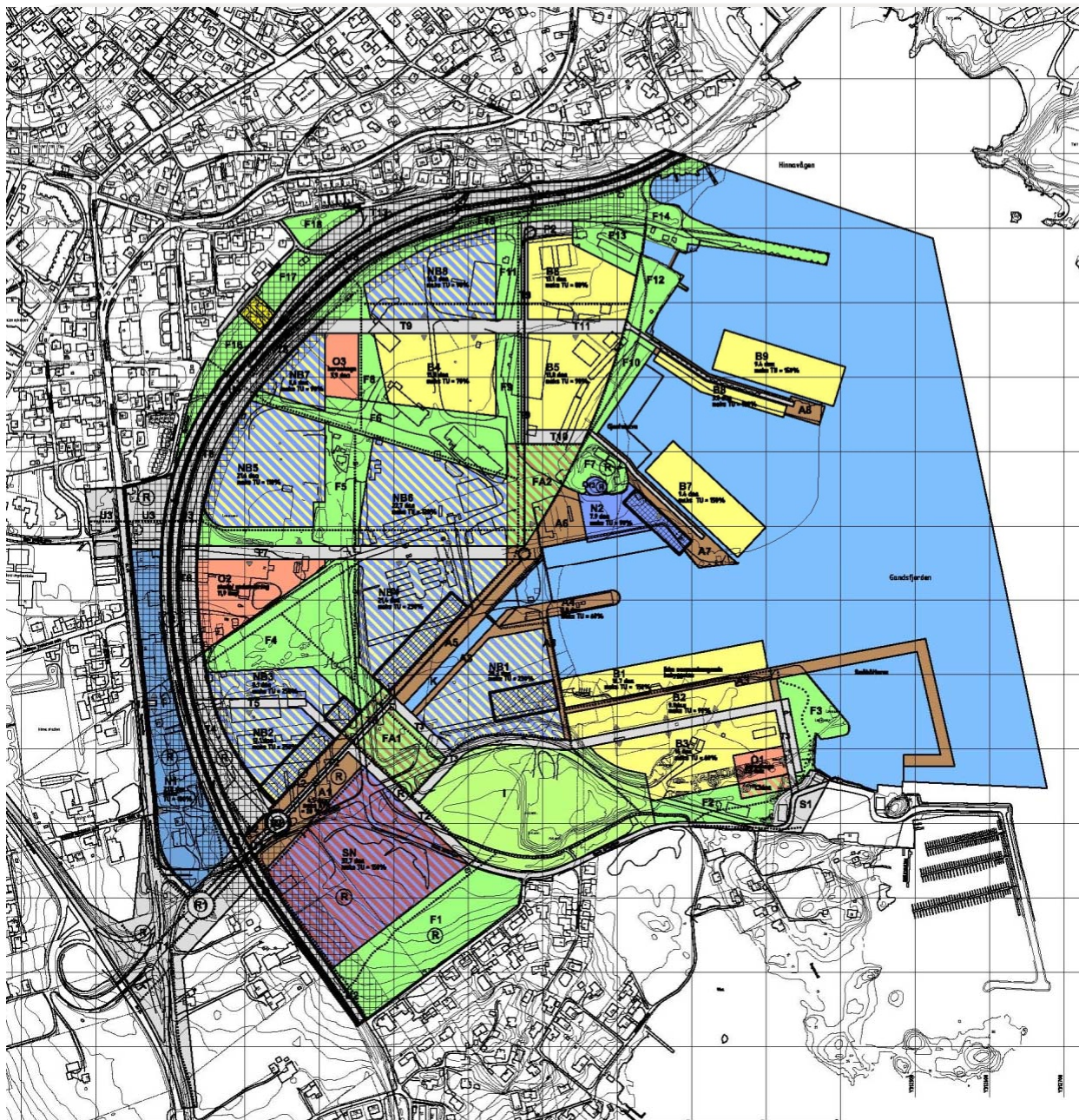
1993-1994

STAVANGER KOMMUNE

# BAKGRUNN



- Industriens tid med bygging av betongunderstell sluttet i 1995
- I 1998: Hva skal området brukes til?
- Det ble satt i gang flere utredningsarbeid som grunnlag for byplankonkurranse
- Samarbeid med Hinna Park



# PLANKART

Vedtatt 11.06.2001

Planen omfatter 670 daa,  
ekskl. sjøområder

320 daa er byggeområde

Det skal utvikles:  
1500-2200 boliger  
5000-8000 arbeidsplasser



STAVANGER KOMMUNE

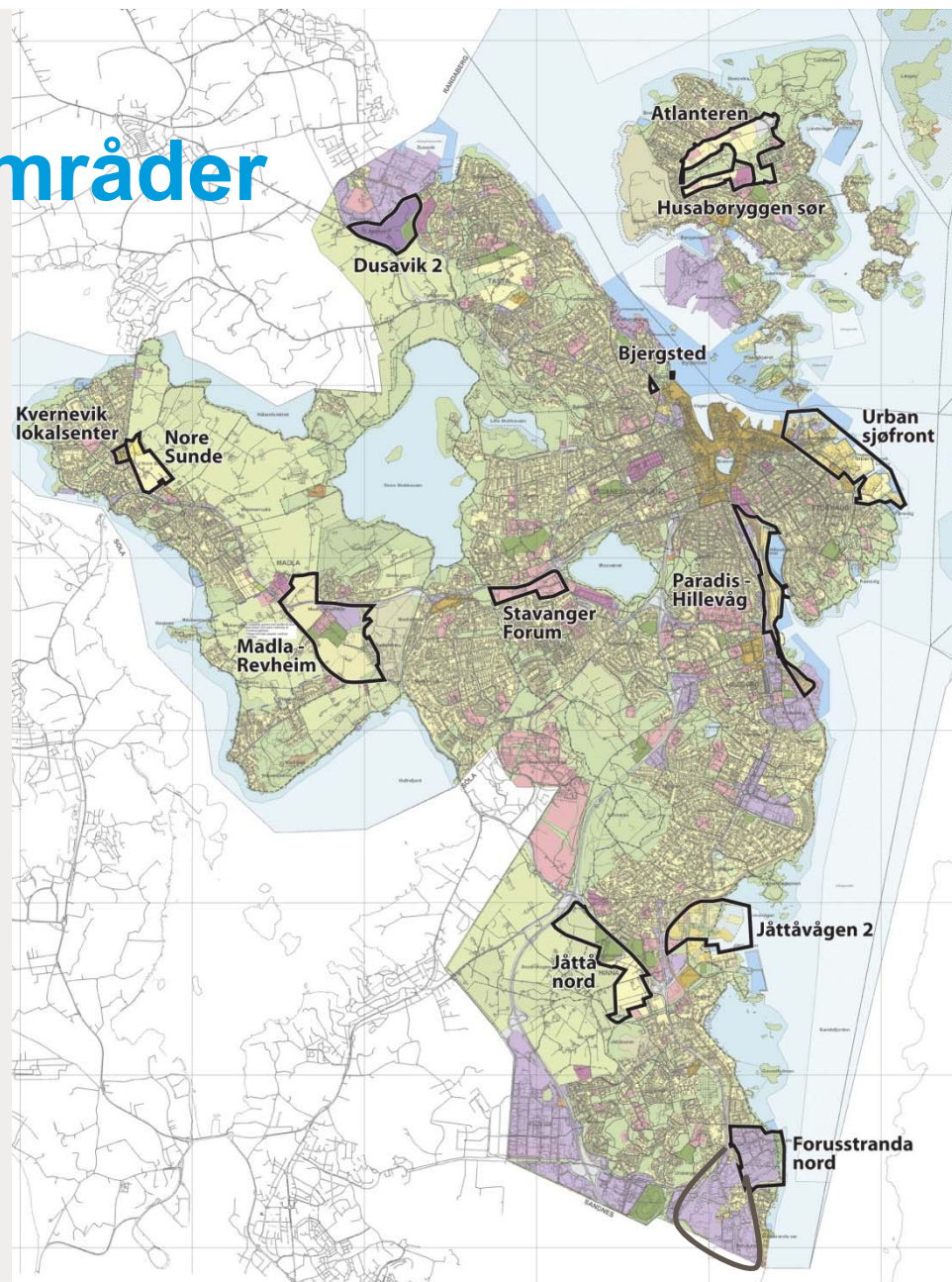


STAVANGER KOMMUNE

# Hovedutbyggingsområder

Hovedutbyggingsområder som er uregulert:

- Atlanteren
- Husabøryggen nord og Atlanteren
- Nore Sunde
- Madla – Revheim
- Jåttå nord



STAVANGER KOMMUNE

# Hovedutbyggingsområder:

- Nore Sunde
- Søra Bråde
- Madla Revheim
- Atlanteren
- Husabøryggen 2
- Jåttå Nord
- Jåttåvågen 2
- Dusavik 1 og 2
- Buøy vest



# Hovedutbyggingsområder

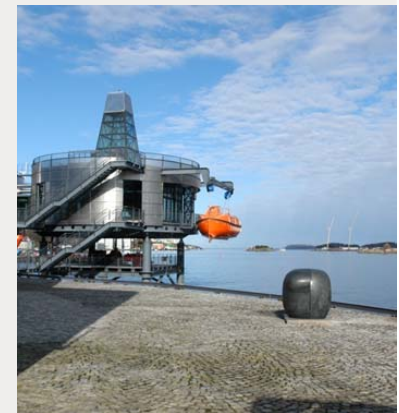
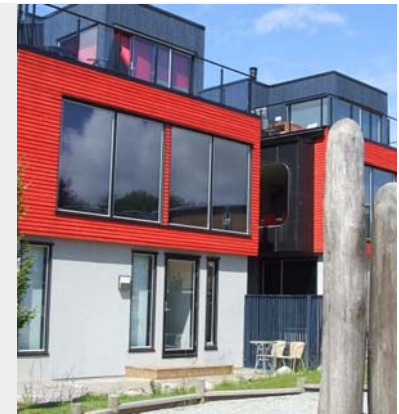


STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE

# Mer Stavanger



STAVANGER KOMMUNE