

Stavanger kommune

Byggesak Tilsyn

03.06.2014



STAVANGER KOMMUNE

Tilsynsavdelingen i byggesak består av:

8 stillinger

3 stk. har ansvar for store bygg

**5 stk har ansvar for småhus med mer –
hver har ansvar for et geografisk
område med ca 25.000 innbyggere**

Vi behandler IG og foretar tilsyn



STAVANGER KOMMUNE

Tilsyn eks 1

- 45 boliger. Byggeplasstilsyn
- Utfordring med fukt i konstruksjoner
- Manglende samordning med andre aktører
- Tilsyn 2 for oppfølging
- Bra tilslutt



Eksempel





STAVANGER KOMMUNE





STAVANGER KOMMUNE

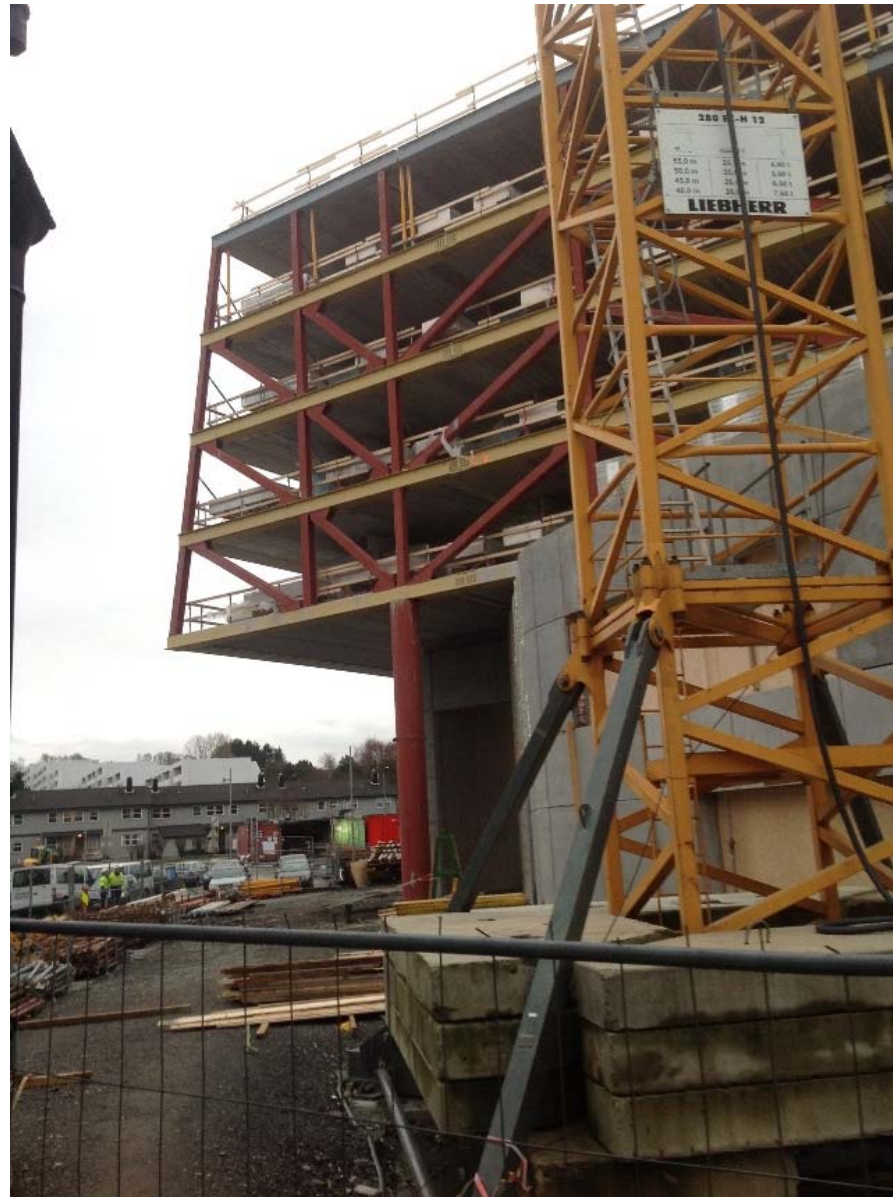


STAVANGER KOMMUNE

Tilsyn eks 2

- Dokument- og byggeplasstilsyn og med produkter til hotell
- Foretak fra Ungarn ansvar PRO og UTF
- Produktdokumentasjon og sjekklister på norsk
- Eks på avvik opplegg hulldekke ok







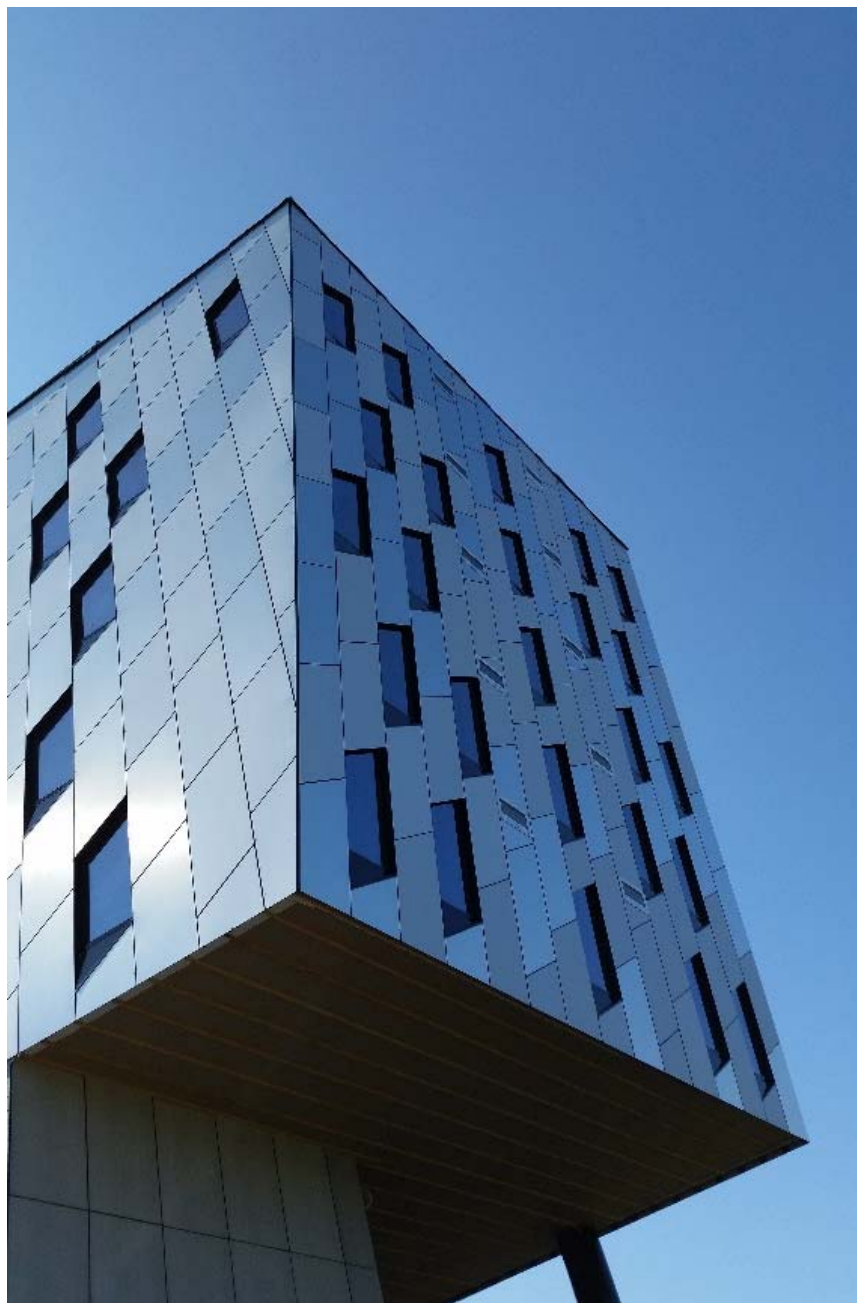
STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE

Tilsyn eks 3

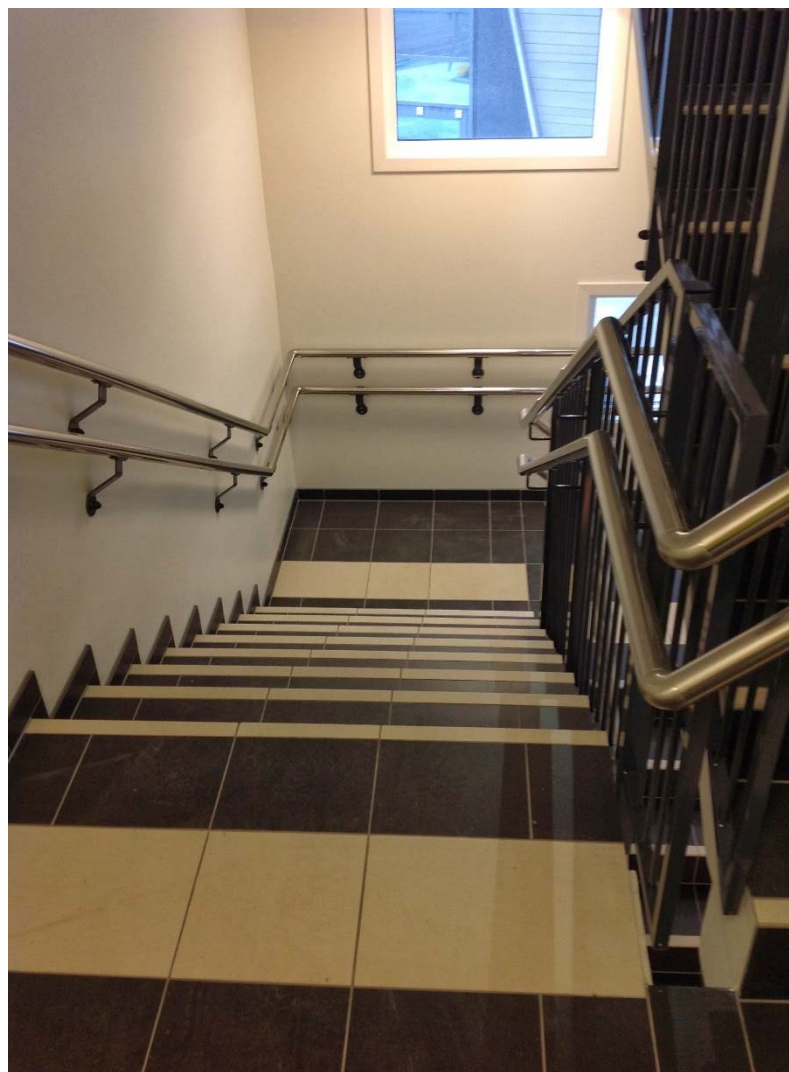
- Riving og miljøsanering. Tips fra Fylkesmann og konkurrent
- Det største firma bruker/ har ikke kvalifisert personell til miljøsanering.
- Dumpet betong med farlig PCB
- Ikke tatt nok prøver
- Avventer deres dokumentasjon



Tilsyn eks 4

- Tilsyn ved MB.
- Ofte flere ting vi avdekker som tillegg til gjenstående arbeid.
- Kontrakt mellom entreprenør og tiltakshaver: MB før bygget/uteområder er ferdig.
- MB ikke gitt. Sikkerhet i bruk ikke ok





STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE



STAVANGER KOMMUNE