

Tilsynskonferanse

Stavanger 2. – 3. juni 2014

**Kort oppdatering fra
Bergen kommune**

Svartediksveien 23 m/ flere



Kort sakshistorikk

- Rammetillatelse 2002 (18 boenheter)
- Godkjent endring av rammetillatelse 2004
 - Vedtak påklages av naboer og velforening
 - Det gis ikke oppsettende virkning
- Det ble gitt brukstillatelse til 21 boenheter i 2006
- Rammetillatelsen fra 2004 oppheves av politikerne i 2006. Stadfestes av Fylkesmannen.

- Rammetillatelse etter endringssøknad i 2008
 - Bygg D redusert fra 3 til 2 etasjer
 - Totalt 20 boenheter
- Vedtaket påklages av naboer og velforening
- Fylkesmannen stadfester, men med ytterligere reduksjon av tiltaket
 - Øverste etasje av bygg C skal fjernes, med unntak av leilighet nærmest bygg B
- Pålegg om retting 2010

Rettingspålegget fra 2010

- Ny søknad og omprosjektering av bygg C
- 3. etasje av bygg C skal fjernes med unntak av leilighet nærmest bygg B
- 3. etasje på bygg D skal fjernes

Pålegget rettes mot tiltakshaver, ansvarlig søker og hjemmelshavere.

- blir ikke tinglyst

Fylkesmannen stadfester rettingspålegget i 2013

- Presiserer at vedtaket innebærer at også trappe- og heishus i bygg C skal fjernes
 - Gjenstående leilighet godkjennes med endret tilkomst

Kommunens utfordringer

- Samtlige 21 leiligheter er seksjonert og solgt
- Nye hjemmelshavere siden pålegget ble gitt i 2010
- Er hjemmelshaverne «ansvarlige» etter pbl?
 - Rimelighet i forvaltningen

Dette har vi gjort

- Ilagt forelegg til ansvarlig søker og tiltakshaver
- Informasjonsmøte med seksjonseierne
- Inngått avtale med sameiet
 - Eier av siste leilighet i 3. etg. i bygg C er ikke del av avtalen
 - De ansvarlige selskapene og deres familiemedlemmer er ikke del av avtalen. Eier bl.a de tre leilighetene som skal rives.

Søksmål

- Ansvarlig søker og tiltakshaver har gått til søksmål til kommunen
 - Anførsler:
 - De er ikke i rettslig posisjon til å gjennomføre rettingen
 - Ansvarlig søker anfører at forelegget er rettet mot feil foretak

Rettsak berammet til november 2014