

Harald Grayston

DL. Byggelaget Time as
Styremedlem i Byggmesterforbundet.

Byggelaget Time as

- Etablert i 1993 på Bryne
- 45 ansatte
- 6 lærlinger
- 20 innleide i perioder
- Omsetning 80 mil.

Prosjekttyper

- Totalentrepriser.
- Delentrepriser.
- Offentlige bygg.
- ROT- marked privat (12 lag).

Papirmøllen

- Mer papirer.
- Dårlig kompetanse hos UE.
- Vanskelig å digitalisere.

Dagens regelverk +/-

- Mange skjema å holde orden på
- Tidkrevende
- Gjennomføringsplanen
- Dårlig It-kompetanse hos UE. resulterer i mye arbeid

Sikring av kvalitet

- Prosjektering.
- Planlegging tverrfaglig.
- Kompetanse på byggeplassen.
- Sjekklistor.
- Foto.
- Co- Builder.

Styringsystem

- Bygg og Bolig styringssystem.
- Mappestruktur.
- Co- Builder.

Bruk

- Utfordrende å innarbeide blant ansatte.
- Motivering.
- Opplevs som unødvendig.
- Tidkrevende.
- Forskjell på teknisk It. Kunnskap.

Tilsyn

- Oppleveres stressende.
- Usikkerhet på hva som etterspørres.
- Har systemer, men er vanskelig å forklare i møte
- Dialog er viktig + visuell besiktigelse av bygget.
- Innsending av dokumenter i ettertid oppleves som bra.
- Lærerik prosess.

Erfaring

- Forskjellig behandling i kommunene
- Gamle reguleringsplaner
- Uforutsigbart
- Forhåndskonferanse
- Dårlig lt. kunnskap hos aktørene



Takk for oppmerksomheten

Lykke til med jobben for å kvalitetssikre
byggeriene i Norge