Tilsyn med energikrav  
jf. plan- og bygningslova kap. 25, byggesaksforskriften kap. 15 og byggteknisk forskrift.

Sjekkliste – Energieffektivitet

- Byggjeplasstilsyn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gnr | Bnr | Saksnr | Dato |
| Adresse | | Ansvarleg føretak | |
| Deltakere på tilsyn | | Føretakets funksjon i byggjesaka | |
| Vedlegg | Bilder | Kart | Anna |
| Tilsynsførar/sakshandsamar | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Spørsmål** | | **Kommentarar og illustrasjonar** | **Heimel** | **Avvik funne** | **Merknader** |
| 1 | Er produksjonsunderlaget tilgjengeleg på byggjeplass? |  | SAK10 § 12-4 bokstav a |  |  |
| 3 | Har alle delar av yttervegg isolasjonstjukkleik over eller lik 20 cm?  Dersom nei:  Sjekk om følgjande forhold likevel kan tilseie at krav til energieffektivitet er oppfylte:   1. Andre delar av ytterveggen har tjukkleik over 20 cm 2. Det er nytta nye, meir effektive, isolasjonsmaterialar | U-verdiar skal utreknast som gjennomsnitt for kvar enkelt bygningsdel, eksempelvis for ytterveggen.  Eitt av minstekrava er at ytterveggen sin U-verdi aldri skal vere høgare enn 0,22.  U-verdi på 0,22 svarer normalt, med isolasjonsmaterialane av i dag, til yttervegg med ein isolasjonstjukkleik på 20 cm. | TEK10 § 14-5 første ledd |  |  |
| 4 | Har vindauga u-verdi som beskreve i produksjonsunderlaget? | Be om produktdokumentasjon.  Mrk. minstekrav for vindauge/karm U-verdi = 1,6  Husk at U-verdien er rekna som gjennomsnitt for alle glas/vindauge/dører inkludert karm/ramme. | TEK10 § 14-3 |  |  |
| 5 | Er kuldebruer forsøkt unngått, evt. isolerte?  Dersom nei:  Sjekk om overoppfylling av andre tiltak kan tilseie at krav til energieffektivitet likevel er oppfylt | Utkraga betongkonstruksjonar, til dømes etasjeskilje og balkongar, er typiske kuldebruer («bruer» som leier varmen rett ut gjennom ytterveggen).  Minst 10 cm av isolasjon i yttervegg bør liggje på utsida av alle tunge berande materialar. Vindauge bør plasserast med ytterkant innanfor isolert sjikt. | TEK10 § 14-3 første ledd, bokstav a, nr. 6 |  |  |
| 6 | Er vindsperresjiktet utan unødig mange skøytar? | Vindsperresjiktet er eit pustande produkt mellom ytterkledning og isolasjonssjikt. | TEK10 § 14-5 første ledd |  |  |
| 6 | Er skøytane i dampsperre og vindsperre teipa og klemte? |  | TEK10 § 14-5 første ledd,  § 13-18 |  |  |
| 6 | Er eventuelle skadar godt nok reparerte? |  | TEK10 § 14-5 første ledd |  |  |
| 6 | Er gode tetteprodukt (teip, mansjettar, fugemasse) brukte for å hindre uønskte luftlekkasjar ved gjennomføringar som pipe, ventilasjonskanalar, ol.? |  | TEK10 § 14-5 første ledd |  |  |
| 7 | For bustader dokumenterte etter energitiltaksmetoden: Er fleire av følgjande tiltak gjennomførte for å unngå behov for lokalkjøling (minimumskravet er gjennomføring av tiltak 1) eller 5):   1. utvendig solskjerming på vindauge/glasfelt som er utsette for sol 2. redusert vindaugeareal i fasade som er utsett for sol 3. utspring (til dømes takutstikk) over store sørvende glasareal 4. naturleg skjerming (vegetasjon, terreng) av store sørvende glasareal 5. høve til gjennomlufting 6. ingen utvendige flater med høg absorpsjonsevne 7. innvendige udekte tunge konstruksjonar i betong, mur eller liknande | Val av solskjermingsutstyr må balansere ulike krav som dagslystilgang, redusert oppvarmingsbehov og redusert kjølebehov. | TEK10 § 14-3 første ledd, bokstav c, nr. 3 |  |  |
| 8 | Er trematerialar (spesielt standerverk, sviller, sperrer ol.) tørka godt nok før konstruksjonen blir lukka? | Blir vist ved fuktmåling. Fuktinnhaldet skal vere under 20 vektprosent for å unngå problem med fukt og muggsoppdanning. | TEK10 § 13-19 |  |  |