



STORBYNETTVERKET-TILSYN

Møte: 18.9.2014,

Sted: Radisson BLU, Airport Hotel

Tilstede : Hilmar Thor Valsson, Erik Øhn, Kjetil Brekmo, Trile Lill Johansen, Lise Grundeland, Marit Langen, Kristin Sletbakk-Larsen

0. Neste møte

Trondheim 13.11.14 klokken 10.00.

1. Referat

Godkjent.

2. Evaluering av konferansen i Stavanger

Meget vellykket og bra arrangement i flotte omgivelser. Positivt med foretak som kommer og forteller om sine erfaringer fra bransjen og med tilsyn.

Det ble litt lite tid til erfaringsutveksling.

3. Tilsynskonferansen 2015 i Trondheim

Det er 10-års jubileum og vi prøver en ny vri med gjennomføring av tilsyn, inkl. forberedelser, gjennomføring og evaluering.

Forslag til agenda:

Dag 1:

Nytt fra sentrale myndigheter.

Gjennomgang av BIM for utvalgt tilsynsobjekt

Gjennomføring av tilsyn

Sosialt



Dag 2:

Presentasjon og diskusjon av tilsynet dagen før

Evaluering og utveksling av erfaringer fra kommunene

Eventuelt

4. Høringsnotat til ny SAK

Trondheim og Oslo holder på med høringsuttalelse. Intensjonen med regelendringene er å gjøre det enklere for tiltakshaver, ved bl.a. å unnta mindre tiltak fra søknadsplikt.

Vi ser imidlertid at det er mange forutsetninger som må være oppfylt før unntak fra søknad, foreligger. Dette er bl.a. at tiltaket må være innenfor byggegrense, ikke medføre overskridelser på BYA/TU, m.v.

Den alminnelige tiltakshaver har ikke forutsetning for å kjenne til alt og faren for ulovligheter vil derfor være stor. Medfører merarbeid for kommunene ved ulovlighetsoppfølging og veiledning. Antar også at nabokonflikter vil øke, som en konsekvens av at relativt store tiltak kan plasseres 1 meter fra nabogrense.

5. Prosjektsamarbeid med DIBK om produktdokumentasjon

DIBK og 6 kommuner, deriblant Oslo, Trondheim og Stavanger, skal samarbeide om utvalg og etterprøving av produkter for å se om produktinformasjonene er tilstrekkelig.

Arbeidet skal gi erfaringer som skal brukes når dette blir fokusområde

6. OTG – lik praksis

Diskusjon rundt bruken av OTG i kommunene. Varierende bruk, mye på grunn av varierende fullmaktsdelegasjon.



7. Eventuelt

Krav i TEK til barnesikring av vinduer. VTEK endret slik at ordlyden åpner for flere mulige løsninger. Dette innebærer i praksis at kommunene kan kontrollere om vinduet stanser i luftestilling, men ikke om løsningen er sikker nok.

«Bed & Breakfast» er næring/hotell og dermed søknadspliktig om bygget er godkjent til bolig.