



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET



Veiledning om tekniske krav til byggverk

§ 5-2. Bebygd areal (BYA)

§ 5-2. Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal beregnes etter Norsk Standard NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger, men slik at parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget etter § 5-7. Bebygd areal på en tomt skrives m² -BYA og angis i hele tall.

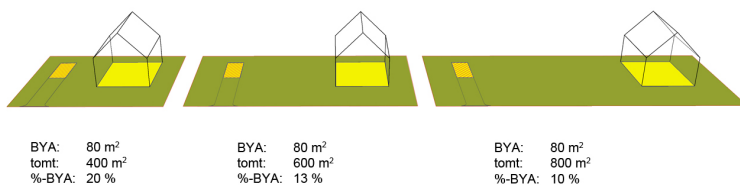
Veiledning

Til bestemmelsen

Bebygd areal (BYA) beregnes med utgangspunkt i *NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger* og veileder *T-1459 Grad av utnyttning*, og slik at parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget etter § 5-7.

Bebygd areal egner seg særlig der det er av mindre betydning å fastlegge forholdet mellom tomtearealet og bygningsvolumet, f.eks. i områder med spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

§ 5-2 Figur 1: Grad av utnyttning kan fastsettes som en øvre grense for bebygd areal som kan oppføres på en tomt i m² eller i forhold til tomtearealet %-BYA.



Henvisninger

- Mer utfyllende veiledning til denne bestemmelsen finnes i veileder T-1459 Grad av utnyttning, se 2. Grad av utnyttning s. 26-32.
- Anvisninger i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk