

# Byggereregler på ett sted

Veiledninger fra Statens bygningstekniske etat og rundskriv fra Kommunal- og regionaldepartementet



Veiledning om tekniske krav til byggverk

§ 2-3. Dokumentasjon av løsninger

## § 2-3. Dokumentasjon av løsninger

Prosjekterende skal utarbeide tilstrekkelig dokumentasjon som bekrefter at løsninger som er valgt oppfyller forskriftens krav.

### Veiledning

#### Til bestemmelsen

Når ytelsesnivåene er bestemt, må disse omsettes til tekniske løsninger. Vanligvis vil det være flere alternative løsninger som oppfyller kravet til ytelsesnivå. Egnede verktøy for å omsette ytelser til tekniske løsninger kan være beregnings- og målestándarder, prosjekteringshåndbøker, SINTEF Byggforsks byggetaljblader mv.

Byggforskserien, byggenæringens kvalitetsnorm, angir dokumenterte løsninger som kan benyttes for å tilfredsstille kravene i byggtেকnisk forskrift til plan- og bygningsloven. Statens bygningstekniske etat anbefaler bruk av Byggforskserien som dokumentasjon i byggesaken, som underlag for kontrollplaner og sjekklister, og til generell kompetanseutvikling. Seriens om lag 700 anvisninger gir dokumenterte løsninger og anbefalinger for prosjektering, utførelse og forvaltning av bygninger.

I henhold til plan- og bygningsloven skal de ansvarlig prosjekterende foretak utarbeide nødvendig dokumentasjon i tiltaket for å sikre at krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir ivaretatt i det ferdige byggverket. Avhengig av organisasjonsform kan dokumentasjon utarbeides av ett eller flere foretak.

Oversikt over dokumentasjon som kan være nødvendig for å oppfylle forskriftens krav:

#### **A Plan**

a1) Utsnitt av kommuneplan, reguleringsplan og andre plandokumenter

- kart og planbestemmelser

a2) Situasjonsplan

- plassering, avstander til grense, veg, bygninger, mv.
- kotehøyde for gulv, møne og gesims
- atkomst, parkering
- energi, vann, avløp

a3) Tomteplan

- disponering av uteareal

a4) Grad av utnyttning (forprosjekt)

- maks. BYA/BRA

#### **B Ytre miljø**

b1) Miljøkonsept (oftest ved større tiltak)

b2) Miljøsaneringsbeskrivelse

b3) Avfallsplan m/sluttrapport

#### **C Sikkerhet**

c1) Vurdering av sikkerhet mot naturpåkjenninger

c2) Konstruksjonssikkerhet - dim. norm, klimaklasse, pålitelighetsklasse, laster

c3) Brannkonsept (oftest ved større tiltak)

## **D Innemiljø og energi**

### d1) Energiberegninger

- metodevalg

### d2) Inneklima

- Lys, luft og lyd

### d3) Kontrollmålinger

- målinger av f.eks. radon, lufttetthet, kuldebroer

## **E Hovedtegninger**

### e1) Plantegninger

### e2) Fasadetegninger

### e3) Representative snitt

### e4) Redegjørelse for estetisk og arkitektonisk kvalitet

## **F Arbeidstegninger – dokumentasjon for utførelse**

### f1) Arbeidstegninger med angivelse av kritiske punkter

## **G Kontrolldokumentasjon – sjekklister**

### g1) Sjekklister for prosjekterende i henhold til foretakets kvalitetssystem

### g2) Sjekklister for utførende i henhold til foretakets kvalitetssystem

### g3) Sjekklister for uavhengig kontroll

## **H Gjennomføringsplan**

### h1) Gjennomføringsplan (ref. byggesaksforskriften § 5-3)

## Henvisninger

- Utvalg av referansestandarder fra Standard Norge
- Anvisninger i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk