

§ 12-10. Bod og oppbevaringsplass

(1) Boenhet skal ha tilstrekkelig plass for oppbevaring av klær, mat, sykler, barnevogner, sportsutstyr, hagemøbler mv. Følgende skal minst være oppfylt:

- a. Boenhet skal, i tillegg til oppbevaringsplass for mat og klær, ha innvendig oppbevaringsplass eller bod på minimum 3 m² BRA. For 1-roms leiligheter kan innvendig oppbevaringsplass eller bod være 1,5 m² BRA eller minimum 2 løpemetere skap.
- b. Boenhet skal ha oppbevaringsplass eller bod på minimum 5 m² BRA for sykler, sportsutstyr, barnevogner m.m.

(2) Boenhet med krav om tilgjengelighet skal ha trinnfri atkomst til oppbevaringsplass. Nødvendig oppbevaringsplass skal være tilgjengelig ved bruk av rullestol.

Veiledning

Til første ledd

Hensikten med kravet er å sikre tilstrekkelig og egnet plass for oppbevaring av klær, mat, sykler mv. som det kan forventes å være behov for enten man bor alene, flere sammen eller i en familie med barn og voksne.

Til første ledd bokstav a

Nødvendig plass for mat og kjøkkenutstyr forutsettes ivaretatt i kjøkkeninnredningen. I boenhet skal det være nødvendig oppbevaringsplass for klær til daglig bruk, enten i form av skap på det enkelte soverom eller i form av annen egnet oppbevaringsplass internt i boenheten.

Med innvendig menes internt i boenhet eller internt i bygning, eksempelvis på loft eller i kjeller. Oppbevaringsplass/bod må være utformet og plassert slik at den egner seg til oppbevaring av ulike eiendeler.

Til første ledd bokstav b

Hensikten med kravet er å sikre tilstrekkelig og egnet plass for lagring av større utstyr som benyttes ute og utstyr som er sesongavhengig.

Oppbevaringsplass for lagring av sykler, sportsutstyr og lignende kan være tilstrekkelig areal avsatt i eller utenfor bygning, for eksempel som del av garasje.

Til annet ledd

For boenhet med krav om tilgjengelighet skal oppbevaringsareal ha trinnfri atkomst. Kravet til trinnfri atkomst gjelder uavhengig av om oppbevaringsplass er i eller utenfor boenheten.

For tilgjengelig boenhet er det også krav om oppstillingsplass for rullestol, barnevogn og lignende, jf. § 8-9.

Preaksepterte ytelser

Oppbevaringsplass i boenhet med krav om tilgjengelighet må ha tilstrekkelig plass til at rullestolsbruker kan komme inn og betjene denne.

Henvisninger

- Utvalg av referansestandarder fra Standard Norge
- Anvisninger i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk