

etter PBL 32.2

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.

For å sikre hensiktsmessig bruk av eksisterende byggverk og unngå urimelige kostnader, kan departementet gi forskrifter om hvilke krav som gjelder ved tiltak på eksisterende byggverk.

Noen kommuner praktiserer dette slik at en kan gjøre lempinger, men ikke på minstestandard ift isolasjon av yttervegg.

For en del eldre tomannsboliger får en da ikke satt i stand loft, idet full isolasjon på innside (innside er antikvarisk begrunnet) ikke gir god nok romhøyde. Praksis blir da at prosjekter blir stående urealisert, en fullfører heller ikke isolasjon opp mot loft idet denne anses god i eksisterende bygning, og resultatet blir mindre bruksareal og mindre isolerte bygninger enn en ville fått ved å tillate isolering av loft uten fulle krav etter TEKs minstestandard.

mvh
Odd Håkon Byberg

siv ark Odd Håkon Byberg AS
Nordregt. 8
7011 Trondheim
tlf 96 22 77 66
odd.byberg@me.com