

## Innspill til forenkling og forbedring TEK 10

Fra : Norsk Elektro – kontroll AS

Dato : 25.03.2015

---

Til Direktoratet for byggkvalitet.

Forslag til tema som bør inn i TEK 2017:

1. Obligatorisk tilstandsvurdering av både nye og brukte boliger før salg.

Hvorfor?

Betydelige antall byggefeil, og store konflikter ved boligsalg.

Eksempel nye bygg med alvorlige mangler:

- Boligprosjekt Narvik, 18 leiligheter
- Boligprosjekt Kløfta, omfattende feil og mangler
- Ny boligblokk Lørenskog

Eksempler eldre boliger som er solgt uten synliggjøring av tilstanden:

- Leilighet i Sameie, Skøyen
- Enebolig Tjøme (Se Kapital nr 4/ 2015, fra side 90 til 96)
- Enebolig Vestfossen
- Enebolig Hønefoss
- betydelig antall leiligheter og hus i Oslo (hvor mange eksempler ønskes?)

Ved å følge den Norske standarden NS 3600 ville mange konflikter vært unngått, fordi man hadde fått synliggjort en større andel feilaktige tilstander, noe som ville medført at mange ville likevel takket Ja til objektet, men hatt en liste å utbedre etter.

Man bør også vurdere å la takstutdanningen bli statlig, eller forlange krav til innhold og kompetanse for slik utdanning og praksis. Så lenge dette er en god pengemaskin for takstorganisasjonene, uten noen form for kvalitetssikring, kan kompetansenivået på takstmenn være svært variabelt, noe vi opplever i det daglige.

Dersom det er ønskelig med intervju med befolkningen som har opplevd "boligsvindel" på kroppen så gi et signal. Vi har kjennskap til en del saker.

Ønsker lykke til med et viktig arbeid videre.

Beste elsikkerhetshilsen

Norsk Elektro - kontroll AS

Jon Henrik Leere

Senior Nemkosertifisert Eltakstmann, Bolig

Medlem Norges TakseringsForbund

Tlf 905 30 505

Mail: [jhl@nek.as](mailto:jhl@nek.as)

Nemkosertifisert i hht elkontrollnormene

NEK 405.1 elektrotermografi

NEK 405.2 Brannforebyggende elkontroll - bolig

NEK 405.3 Elkontroll næring

NEK 405.4 Elkontroll foretak

