

# Forenkling av TEK10

Innspillsmøte 25. mars 2015

Adm. dir. Thor Eek

2RATG3

# Norske Boligbyggelag i tall

47 boligbyggelag

Boligbyggelagene har:

925 000 medlemmer

450 000 forvaltede boliger

10 000 forvaltede boligselskaper, hvorav

5 475 tilknyttede borettslag

3 470 nye boliger til medlemmene i 2014

2 500 ansatte

**Boligbyggelagene er bestillere ved nybygging,  
og byggherrerep. ved rehabilitering**

---



# Forenkling av TEK10

- Positivt initiativ!
  - *Viktig at bestillerne/byggherrene tas med på råd fremover*
    - *det er vi og til slutt den enkelte boligkjøper som skal betale regningen!*
  - *Forslag: Inviter byggherresiden til samtaler*
- Viktig at endringstakten går ned i de kommende årene
  - *Hyppige endringer av TEK fører til feil, merarbeid og merkostnad*
- Viktig med kost/nytte vurderinger ved endringer

# Forenkling av TEK

Bør prioriteres:

- Opprydding og forenkling av de materielle kravene i kap 8 - 15
  - Forenklinger er bra – ikke reguler mer enn nødvendig, det skaper innovasjon
  - Tydeligere og enklere krav
  - Forskrift må være forskrift, og veileder være veileder
  - Mange betrakter veileder som forskrift
    - sørg gjerne for å få kvalitetssikret veilederen med brukerne (bestillere, utførere og rådgivere) før den ferdigstilles

# Forenkling av TEK

Bør prioriteres:

- Innovative prosjekter
  - Hensiktsmessig med en unntaksbestemmelse for innovative prosjekter for å sikre at positiv utvikling ikke stanses av stivbente regler

# Forenkling av TEK

Bør prioriteres:

- Utvikling av verktøy for forenkling
- For et best mulig resultat er det viktig med godt samarbeid i prosessen med alle aktørene.
- Det er lenge til saken skal på høring – samarbeid bør fortsette !

# Forenkling av TEK

Et siste innspill:

- Det bør søkes mot et fellesnordisk regelverk der det er mulig
  - Et mål er at samme hus kan bygges i hele Norden
  - Samme krav til bygningsdeler og moduler kan gi større marked og bedre konkurranse